

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Јовановић Миланке из Јагодине**, за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Миланке из Јагодине за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи, због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

2. Захтев садржи следеће недостатке:

- уз захтев није приложена оверена сагласност лица која су сувласници на предметном објекту, у складу са ставом 6 чл.135. Закона о планирању и изградњи;
- идејни пројекат није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015);

3. Подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов, усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 1., а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници града Јагодина, без достављања документације већ поднете уз захтев који је одбачен и без плаћања административне таксе.

Образложење

Јовановић Миланка из Јагодине је, дана 14.5.2015. године, поднела захтев за допуну захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи, а на основу закључка којим се исти одбацује, бр.351-163/2015-04 од 13.5.2015. године (који је странка истог дана презела са сва три примерка идејног решење).

Уз захтев је поднела:

- идејни пројекат санације објекта изграђеног на к. п. бр.3764/16 К. о. Јагодина (у три примерка)
- копију закључка бр.351-163/2015-04 од 13.5.2015. године

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације, тако да је, по службеној дужности и без одлагања, прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за к. п. бр.3764/16 К. о. Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности бр.12478 К. о. Јагодина од 15.5.2015. године, овај Одсек је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Наиме, предметни објекат је у власништву више лица, а како је за извођење предметних радова неопходна и оверена сагласност свих лица, у складу са ставом 6 чл.135. Закона о планирању и изградњи, иста није достављена.

Из достављеног идејног пројекта (у три примерка), утврђени су следећи формални недостаци:

- одлука о одређивању главног пројектанта (03) - нема потписа и лиценцног печата;
- у тексту се на више места појављује к. п. бр.3746/16 К.о. Јагодина, а на графичким прилозима је уписан број парцеле 3764/16 К. о. Јагодина - ускладити бројеве катастарских парцела на којима се налази предметни објекат, а чији део је предмет интервенције, са званичним подацима из катастарског оператата;
- предметни објекат је постављен на више катастарских парцела бр: 3764/18, 3764/16, 3764/3 и 3764/4, све К. о. Јагодина;
- у пројекту је наведено да је предметни објекат стамбени, а постојећи објекат је стамбено-пословни;
- у препису листа непокретности је наведено да је уписан терет хипотеке - неопходно је доставити сагласност банке код које је успостављена хипотека;
- степениште у приземљу (на коме је пројектом предвиђена интервенција) се налази на к. п. бр: 3764/16 и 3764/3 К. о. Јагодина - ускладити све бројеве катастарских парцела на којима се налази објекат ;
- постојеће отворе, према међи к. п. бр. 3764/14 К. о. Јагодина затворити приликом предметних радова, јер је планом предвиђена изградња у низу и није дозвољено постављање отвора на међи;

На основу свега наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се подноси преко ове Градске управе и таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-163/2015-04 од 21.5.2015. године

Поступак води

Јелена Јовић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник